

## PREISBLATT

### MESSEN UND ABRECHNEN: WASSER UND WÄRME 2020

Blockstrom ist ein Spezialist für Zusammenschlüsse zum Eigenverbrauch (ZEV) mit Solarstrom. Wir bieten Messdienstleistungen für alle Energieträger an: Elektrizität, Wasser und Wärme. Damit erhält die Liegenschaftsverwaltung sämtliche Messdaten aus einer Hand.

- **BLOCKBOX** Lieferung, Betrieb und Unterhalt eines Gateways zur Datenübertragung.
- **MESSEN** Der Energieverbrauch wird gemessen, in eine Datenbank übertragen, plausibilisiert und gespeichert.
- **ZUGANG ONLINEPORTAL / VISUALISIERUNG** Verwaltung und Bewohner sehen den Verbrauch von Wasser und Wärme auf Tagesbasis.
- **ABRECHNUNG** Die Verwaltung oder der Eigentümer erstellt auf Knopfdruck die Nebenkostenabrechnung Energie.

Der individuelle Verbrauch von Warm- und Kaltwasser sowie Heizenergie wird in jeder Wohnung mit modernen Zählern gemessen. Die Zähler verfügen über eine elektronische Schnittstelle (M-Bus), über welche sie täglich ausgelesen werden. Die Messdaten werden durch unser Gateway BlockBox verschlüsselt und in eine Datenbank übertragen. Dort werden sie routinemässig plausibilisiert und gespeichert. Für die Datenübertragung wird eine Internetverbindung benötigt, welche durch den Eigentümer zur Verfügung gestellt wird. Die BlockBox verbleibt im Eigentum von Blockstrom, ein reibungsloser Betrieb wird durch uns sichergestellt.

Das Onlineportal zeigt den Verbrauch von Wasser und Wärme in leicht verständlichen Grafiken. Die Vertraulichkeit ist dabei jederzeit gewährleistet. Jeder Bewohner hat nur Zugriff auf seine eigenen Daten sowie Summengrafiken. Für weitere Verbrauchsanalysen können die Daten bequem als Excel-Datei exportiert werden.

Auf der Basis der Verbrauchsdaten erstellt die Liegenschaftsverwaltung oder der Eigentümer einmal pro Jahr die Nebenkostenabrechnung.

Die Daten können wahlweise als Rechnungsbeilage aufbereitet, als Excel-Datei exportiert oder via Schnittstelle in ein Immobilienverwaltungsprogramm übernommen werden. Dem Eigentümer oder der Verwaltung obliegt es, den Mieter- bzw. Eigentümerspiegel im Portal immer aktuell zu halten. Schnittstellen zu Immobilienverwaltungsprogrammen sind in Arbeit.

**Preis: CHF 20 pro Messpunkt und Jahr**

*exkl. MwSt.*