



PREISBLATT STEUERN & ABRECHNEN 2018

Blockstrom bietet sämtliche Dienstleistungen rund um Eigenverbrauchsgemeinschaften an: Von der Wirtschaftlichkeitsrechnung über die Einrichtung bis zur Abrechnung. In unserem Onlineportal können Liegenschaftsverwaltungen mit wenigen Mausklicks Abrechnungen erstellen.

Smart Energy Control hat ein vollautomatisches System entwickelt, das den Verbrauch von steuerbaren Geräten auf der Basis von Echtzeitpreisen optimiert. Das System ist in zahlreichen Gebäuden im Einsatz und wird laufend weiterentwickelt.

STEUERN UND ABRECHNEN

1. MESSUNG: Der Stromverbrauch wird mit smart meter gemessen, in eine Datenbank übertragen, plausibilisiert und gespeichert.

2. STEUERUNG: Wärmepumpen, Boiler und Elektrofahrzeuge werden so eingesetzt bzw. aufgeladen, dass sie möglichst viel Solarstrom verwenden. Die Steuerung erfolgt automatisch, gemäss Vorgaben der Bewohner und ohne Komforteinbusse.

3. ONLINEPORTAL / VISUALISIERUNG: Verwaltung und Bewohner sehen den Stromverbrauch, die Solarstromerzeugung und die Stromkosten pro Partei.

4. ABRECHNUNG: Die Verwaltung oder der Eigentümer erstellt auf Knopfdruck die Abrechnungsdaten für die Liegenschaft.

Die Stromverbräuche von Bewohnern und grossen Verbrauchern (Wärmepumpen, Elektrofahrzeuge, Boiler) werden mit smart meter gemessen. Wir empfehlen, zusätzlich noch die Solarstromproduktion und den Gesamtstrombezug zu erfassen. Alle Messwerte werden in regelmässigen Intervallen in eine Datenbank übertragen, plausibilisiert und gespeichert.

Lokal installierte Computer steuern Wärmepumpen, Elektrofahrzeuge und Boiler mit einem ausgeklügelten Algorithmus. Dieser stellt sicher, dass die Wärmeversorgung funktioniert und die Fahrzeuge rechtzeitig geladen sind. Soweit möglich wird eigener Solarstrom und günstiger Nachtstrom eingesetzt, woraus ein maximaler Eigenverbrauch und minimale Stromkosten resultieren.

Im Onlineportal werden Solarstromerzeugung, Verbrauchsdaten sowie die Kosten der Stromversorgung in leicht verständlichen Grafiken und Tabellen dargestellt. Die Bewohner haben Zugriff auf ihre eigenen Daten sowie Summenstatistiken, die Vertraulichkeit ist jederzeit gewährleistet.

Die Verwaltung oder die Eigentümerin erzeugt die Abrechnungsdaten selbständig, in der Regel einmal pro Quartal. Die Daten können als Rechnungsbeilage aufbereitet, als Excel-Datei exportiert oder via Schnittstelle in ein Immobilienverwaltungsprogramm übernommen werden. Der Eigentümerin bzw. Verwaltung obliegt es, den Mieterspiegel immer aktuell zu halten, wofür ebenfalls Schnittstellen zur Verfügung stehen.

Die Hardware wird vom Eigentümer gemäss Preisliste von Smart Energy Control erworben.

Software: CHF 100 pro Messpunkt und Jahr

separate Verträge mit Blockstrom und Smart Energy Control

Optional: Inkasso durch Blockstrom, zusätzlich CHF 30 pro Messpunkt und Jahr.

Alle Preise exkl. MwSt.